



21000 SPLIT  
LUČICA 7  
TEL:386-813; FAX:323-002  
OIB: 75223462233  
IBAN:HR08 24070001100579369

## ISTINA O KONCESIJI

VIII/2020.

1. Koncesija je istekla **31.08.2015.god.**, dakle nije oduzeta kako to neki žele prikazati. **Naknada** za koncesiju do **31.08.2015.god.** plaćana je prema ugovoru na slijedeći način: a) u 4 jednake godišnje rate po **23.484,75 kn**  
b) **1%** od ukupnih prihoda što bi godišnje iznosilo ovisno o prihodima od četrdeset do pedeset tisuća kuna  
Nakon isteka Ugovora o koncesiji do **2020.god.** (plaćena prva rata u 01/2020.) sve se nastavilo plaćati kako je plaćano dok je tekao ugovor o koncesiji. Istovremeno smo plaćali porez na dobit za gospodarsko korištenje što je bilo omogućeno i po zakonu o udrugama ,počevši od **2007.god.** **Čl.17,18,30 i 31** zakona o pomorskom dobru reguliraju proceduru dobivanja, prestanka i oduzimanja koncesije.  
Po niti jednom članku zakona nije napravljena bitna nepravilnost. Prema zakonu o koncesijama iz **2017.god.** u slučaju rada bez koncesije sva dobit bi se po inspektorskom nadzoru i rješenju trebala pripasti državi.  
Taj inspekcijski nadzor je izvršen kod svih tako i kod PŠD Špinut. Krajnji rezultat se još ne zna jer smo uputili žalbe.  
Po zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama mi kao športska lučica svu dobit bi trebali ulagati u šport i infrastrukturu. Mi smo to ulagali u sport i infrastrukturu na dobrobit športskih klubova i udruženika korisnika lučice ,što se vidi i na terenu.
2. **26.05.2015 .** god upućena je zamolba od strane PŠD Špinut za produženje koncesije **Ministarstvu pomorstva prometa i infrastrukture .** Ista je zaprimljena od strane ministarstva **29.05.2015..** Uz zamolbu je poslana i popratna dokumentacija : 16 raznih dokumenata ,potvrda i slično. Zamolba je napisana jer je ministarstvo po službenoj dužnosti trebalo raspisati novi natječaj za koncesiju ,a nije. Kako se ministarstvo nije oglasilo Društvo PŠD Špinut ih je na ovaj način potaklo da se krene sa postupkom koncesije.
3. Ministarstvo nakon toga odgovara da nisu ispunjeni uvjeti jer nije određena granica lučkog područja i nije upisano u katastar i zemljišnik, a što je zadatak **Splitsko - dalmatinske županije.** Iz tog razloga je ministarstvo **16. lipnja 2015. god.** uputilo dopis **Splitsko-dalmatinskoj županiji** u kojem je između ostalog i napisalo: Koncesija za luku posebne namijene – sportsku luku Špinut istječe **31.kolovoza 2015.god.** Navode i da je izdavanje koncesije za luku Špinut nadležna vlada RH, a prethodni postupak provodi Ministarstvo pomorstva (luke veće od 200 vezova) ,nadalje stoji u cilju pripreme natječaja za dodjelu koncesije tražimo izradu prijedloga za utvrđivanje granice lučkog područja **sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ,te istu**

dostaviti nadležnom tijelu ministarstava koje će donijeti rješenje o utvrđivanju granica lučkog područja sportske luke Špinut.

**4. Rješenje lučkog područja sportske luke Špinut postalo pravomoćno 23.12.2019.god. Znači nakon 4 godine 11 mjeseci i 25 dana.**

U njemu između ostalog stoji:

Utvrdjuje se granica lučkog područja luke posebne namijene – sportske luke , na dijelu K.O. Split predio Špinut koja je na grafičkim podlogama-geodetskom snimku područja i digitalnom ortofoto snimku (DOF), oboje s uklopljenim katastarskim planom u omjeru 1:1000 ucrtana i označena spojnom linijom crvene boje od **točke 1 do točke 31 i nastavno do točke 1.**

### **Obrazloženje Rješenja**

Pomorsko Športsko Društvo Špinut iz Splita, lučica 7 podnijelo je Povjerenstvu za granice pomorskog dobra Splitsko – Dalmatinske županije zahtjev za utvrđivanje granica lučkog područja luke posebne namijene – sportske luke na dijelu K.O. Split, predio Špinut ,grad Split.

**Napomena :** ovo je Društvo pokrenulo jer nije ništa napravljeno po službenoj dužnosti, tj. županija je trebala sve napraviti prije isteka koncesije.

Temeljem navedenog zahtijeva, povjerenstvo za granice Splitsko -Dalmatinske Županije usvojilo je na **1. sjednici održanoj 29.listopada 2015.god.** prijedlog rješenja o utvrđivanju granice lučkog područja ,koji je putem županijskog upravnog odjela za turizam i pomorstvo **17. studenog 2015.god. dostavljen ministarstvu.**

Ministarstvo je uočilo neke nedostatke nakon više od **2 godine** zatražilo ispravku od Splitsko-dalmatinske županije.

Slijedom uočenih nedostataka i zahtijeva Ministarstva za ispravkom na sjednici održanoj **05.07.2018.god.** (komentar: nakon proteka 2 god. 7 mjeseci i 18 dana **Županijsko povjerenstvo** je Prijedlog stavilo van snage i dopisom od **4. listopada 2018. god.** uputilo ministarstvu novi Prijedlog lučkog područja.

Rješavajući po zaprimljenom prijedlogu od **4.10.2018.god.**

**povjerenstvo za granice Ministarstva mora prometa i infrastrukture** utvrdilo je da prijedlog granica lučkog područja nije u skladu sa generalnim urbanističkim planom grada Splita, te zatražilo izradu prijedloga granica lučkog područja u skladu sa važećim dokumentima Prostornog uređenja.

Predlagatelj Splitsko – Dalmatinska Županija je otklonila ovu primjedbu te je **12. srpnja 2019. god.** dostavila ministarstvu konačan prijedlog koji je usvojen **25. listopada 2019. god.** a postao pravomoćan **23. studenog iste godine.**

Usvojene granice lučkog područja odnosno Rješenje je dostavljeno:

- 1. Splitsko – Dalmatinskoj Županiji**
- 2. Pomorsko Športskom društvu Špinut**
- 3. Županijskom državnom odvjetništvu**

U tom rješenju je navedeno da je potrebno izraditi po izvršnosti ovog rješenja geodetski elaborat, te se **zadužuje PŠD Špinut** kao podnositelj zahtijeva za provođenje izrade geodetskog elaborata. To je bilo 4 dana prije nego je vlada donijela odluku (**27.12.2019**)

o davanju Lučkoj upravi Splitsko-dalmatinske županije na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja Športske luke Špinut.

Geodetski elaborat je financiran napravljen i predan na katastar u Splitu

**07.01.2020.god.**

Do ovog momenta (VIII/2020) proteklo je 8 mjeseci provedbe elaborata na katastru. Trenutno je problem što se **Hrvatski liječnički zbor iz Zagreba** žalio na rješenje katastra (parcela **190m<sup>2</sup>** njima pripada  $\frac{1}{4}$  što iznosi **47,5m<sup>2</sup>**) i time je blokiran daljnji postupak. Istovremeno je Hrvatski liječnički zbor u sudskom procesu sa državnim odvjetništvom zbog upisa spomenute parcele u zemljišnik kao pomorsko dobro.

Trenutno se vode pregovori kako prebroditi ovu prepreku. Stvar je rješiva samo treba vremena. Oko ovoga su angažirana naša tri člana doktori Drinković, Starčević iz Zagreba te doktor Đogaš iz Splita ali ni oni ne mogu napraviti privolu da se to riješi brzo i kvalitetno.

Državno odvjetništvo mora riješiti i slijedeće parcele **7399/316, 7399/323** (u privatnom vlasništvu sa istočne strane restorana **502m<sup>2</sup>**) te **7399/32** (u vlasništvu općenarodna imovina ,nositelj prava srednja šumarska škola za krš **176m<sup>2</sup>**) Ova škola više ne postoji te se traži način uknjižbe ove parcele kao lučko područje i pomorsko dobro.

Važno je napomenuti da je od 2011.god.do2017.god trajao sudski spor između Državne geodetske uprave područnog ureda za katastar u Splitu sa državnim geodetskom upravom, te zainteresiranih osoba Tomislava Marasovića i Zorana Perišića. U tom periodu katastarske i zemljišno-knjižne promjene nisu bile moguće, a odnosilo se na sve parcele koje su vezane za pomorsko dobro lučice Špinut, a već gore spomenute. **U posjedu smo dopisa od 30.svibnja 2019.god. državnog odvjetništva RH upućenog Splitsko -dalmatinskoj županiji u kojem između ostalog piše: napominjemo da je Sudska praksa promijenjena i u posljednje vrijeme u zemljišno knjižnom postupku odbijaju upis pomorskog dobra u zemljišne knjige ukoliko je upisano pravo vlasništva neke osobe, neovisno o tome što je donesen akt kojim se utvrđuje granica pomorskog dobra (uredba vlade RH ili rješenje o utvrđivanju granica)**

Dalje je navedeno:

**Naime prema izraženom pravnom stavu Vrhovnog suda RH upise prava vlasništva potrebno je otklanjati,u takvim slučajevima, u kontradiktornom postupku-parnici. Jedino zaduženo je državno odvjetništvo za provedbu postupka i PŠD se ne može legalno miješati u ovaj proces.**

Prema važećem zakonu o pomorsko dobru i morskim lukama koncesija se može raspisati samo kada je **lučko područje upisano u katastar i zemljišnik** sto znači i spomenute sporne parcele.

Gledajući sve ostale parcele one su upisane kao pomorsko dobro.

Prema istom zakonu športska luka se natječajem može dati samo **športskoj udruzi**.

U obrazloženju odluke vlade RH (27.12.2020.)stoji: nesporno je kako predmetne luke Zenta i Špinut

nisu planirane kao luke otvorene za javni promet niti je intencija Ministarstva mora prometa i infrastrukture odlukom Vlade promijeniti namjenu luka kako je utvrđena važećim dokumentima prostornog uređenja, već samo urediti prijelazni period do stjecanja uvjeta za koncesioniranje luka.

To znači:

- a) **Odrediti lučko područje** - napravljeno i objašnjeno u prethodnom dijelu ovog spisa
- b) **Izraditi geodetski elaborat** – napravljeno
- c) **Geodetski elaborat provesti u katastru** – već objašnjeno što se sa ovim događa
- d) **Nakon što se provede elaborat u katastru** isti se putem državnog odvjetništva šalje u zemljišnik na provedbu.

### **Što će se najvjerojatnije dogoditi na zemljišniku ?**

Vjerujemo da će se do tada riješiti odnos sa *Hrvatskim liječničkim zborom* i sa srednjom *Šumarskom školom za krš*. Znači ostaje vidjeti kako će odvjetništvo riješiti već spomenute privatne parcele (**7399/316, 7399/323 k.o.**) gdje prema vlasničkom listu ima više vlasnika (**Radica, Peršić, Jančić**). Sa ovim bi upisom svih parcela kao pomorsko dobro bili stvoreni uvjeti za raspisivanje natječaja za koncesiju. Vidjeli smo koliko je trajala procedura oko lučkog područja. Vidimo šta se događalo i događa sa katastrom. Uz sva naša nastojanja i prije i sada sve ide vrlo sporo jer se svatko može žaliti na bilo kakvo rješenje. Bez promjene zakonske regulative svi budući koncesionari će imati velikih problema. Uvjereni smo da će do tada PŠD Špinut riješiti koncesiju, ali uz velike prepreke i poteškoće.

Napominjemo da se društvo sve ove godine nije angažiralo u rješavanju svega navedenoga sve bi još bilo na početku i nekome činovniku u ladici.

## **5. PROCIJENJENA VRIJEDNOST LUČICE**

Procijenjena vrijednost ulaganja u športsku luku Špinut (27.05.2020. god. Ivan Mijanović dipl.ing.gr. stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina) iznosi **70.664.084,10 kn** ili **9.334.753,51 Eura bez PDV-a** odnosno **88.330.105,13 kn** ili **11.668.441,89 Eura sa PDV-om**

## **6. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije**

**Vlada RH** je športsku luku Špinut zbog isteka koncesije dala **Odlukom na privremeno upravljanje lučkoj upravi Splitsko-dalmatinske županije** pozivajući se na čl.10 zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i to do stjecanja preduvjeta za raspisivanje javnog natječaja i dodjele koncesije.

Još jednom je za istaknuti da su ti preduvjeti **upis lučkog područja u katastar i zemljišnik**.

Lučka uprava se fizički pojavila u športskoj luci Špinut početkom petog mjeseca 2020. god. iako je sporazum sa lučkom upravom **sačinjen 12.02.2020.god.**

Lučka uprava SDŽ je preuzela sve radnike PŠD Špinuta sa ugovorom do **31.12.2020.** time se osigurao nesmetan proces na servisiranje brodica, te rada u luci.

Cijene za servisne usluge kao i vezarine su uglavnom ostale kao što su i bile dok je pomorskim dobrom upravljalo društvo PŠD Špinut.

Potpisani su ili su u tijeku potpisivanja ugovori sa udruženicima sa brodom s rokom valjanosti **31.12.2020. god.**

Sporni su Ugovori sa udruženicima bez broda . To se rješava i na tome se angažirala grupa udruženika bez broda. Društvo će pomoći pokriti troškove za ovaj proces u granicama svojih mogućnosti.

## 7. Šta dalje?

Preostaje samo jedan način za dalje, a taj je da se sve snage uključe za stjecanje uvjeta kako bi Vlada RH raspisala natječaj za koncesiju. Već je objašnjeno šta stoji kao prepreka. Svaka nesloga unutar udruženika PŠD Špinut može samo voditi ka cilju koji imaju neki da se društvo destabilizira te da netko „**ugrabi**“ koncesiju na izgrađenu lučicu koja je stvarana od prvih početaka davne 1971. god.

## 8. Kratka povijest društva

**15.03.1971.god.** grupa građana pokreće inicijativu za izgradnju lučice na današnjoj lokaciji

**01.04.1974.god.** službeno je osnovano društvo PŠD ŠPINUT

**01.06.1976.god.** dobiva se obavijest o urbanističkim uvjetima za izgradnju lučice.

**17.05.1978.god.** potpisuje se Društveni dogovor za izgradnju športske lučice Špinut

**12.06.1978.god.** do 05.04.1979.god. pribavljene su sve potrebne suglasnosti.

**01.01.1979.god.** uveden je prvi samodoprinos članova.

**Tijekom 1979.god.** općina Split izdaje prvu naredbu o deponiranju zemlje i otpadnog građevinskog materijala na lokaciji lučice Špinut.

**08.07.1982.god.** izdana je građevinska dozvola za 1. fazu izgradnje lučice.

**Tijekom 1984.god.** Skupština općine Split daje pomorsko dobro na upravljanje društvu PŠD Špinut na 15 god.

**Tijekom 1985.god.** sklapa se ugovor sa tvrtkom Pomgrad koja započinje izgradnju lučice.

**Od rujna 1986.god.** lučica Špinut je u funkciji ali još nije u potpunosti dovršena.

**Tijekom 2007.i 2008.god.** završena je izgradnja lukobrana sa vezovima i kompletnom infrastrukturom (prethodno je bio samo nasip).

**2009.god.** zbog pucanja jedne AB grede – nosača za privezivanje brodica u starom dijelu lučice, izvršena je zamjena svih AB greda – nosača, jer je stručna ekspertiza pokazala da su i ostale AB grede – nosači oštećeni u ukupnoj dužini 1100 metara. U međuvremenu je rekonstruiran i restoran, izgrađeni prostori za klubove, uređene prostorije za rad društva, postavljen video nadzor, ugrađene rampe sa kontrolom ulaza i izlaza, izgrađena kanalizacijska mreža, posađeno 105 maslina, započet je EU projekt ECOMAP (pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda sa površina lučice PŠD Špinut). Za napomenuti je da smo prva športska luka na Jadranu koja je dobila Plavu zastavu.

Sve gore nabrojeno su većim dijelom financirali udruženici, te Društvo iz prihoda od komercijale najmova itd.

Grad , županija i država nikada nisu ništa uložili, a svih proteklih godina uredno su im plaćane sve obaveze. Napominjemo da su stvoreni uvjeti za zaposlenje preko 50 radnika (zaposlenici društva, restorana, kafića, prodavaonice brodske opreme, servisa za plastiku itd.)

Naš ronilački klub je nosilac aktivnosti specijalističke postrojbe za spašavanje iz vode

Splitsko-dalmatinske županije. Sva oprema koja im je potrebna smještena je unutar lučice Špinut.

Od svog osnutka do izmjene zakona Društvo je djelovalo kao jedna cjelina sa tri športske sekcije i to: jedriličarskom, ribolovnom i ronilačkom s jednim računom i volonterskom upravom.

Izmjenom Zakona o sportu (NN 111/97) Društvo se preoblikovalo na način da su osnovana tri kluba : **Jedriličarski klub „Špinut“**, **Klub športskog ribolova „Špinut“** i **Ronilački klub „Špinut“**.

Društvo je nosilac gospodarske i administrativne a klubovi športske aktivnosti. Sva dobit koja se ostvari u Društvu se ulagala i ulaže u šport i infrastrukturu.

Dostaviti:

1. Svim članovima udruženicima
2. Objaviti na službenoj web stranici Društva

29 Presjednik upravnog odbora  
PŠD Špinut  
Zdenko Prug

